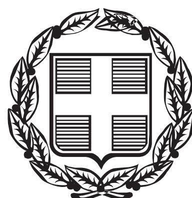


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 282**

6 Ιουνίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26088/6534

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φούρκες», έμπροσθεν των Κ.Μ. 1858Γ έως και Κ.Μ. 1834 Γαιών Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α΄107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α΄), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του Ν. 2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το αριθ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την από 13-09-2012 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων

του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Φούρκες», Λαχανιάς, έμπροσθεν των Κ.Μ. 1858Γ έως και 1834 Γαιών Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2012, από τον Αριστείδου Γ. Σωτήριο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη στις 20-08-2012 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 20-08-2012, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α14, Α15, Α1΄) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2 Π8, Π9) όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

20. Το υπ' αριθ. πρωτ. Φ.119/172871/Σ.2553/01-06-2012 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/01, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

21. Το από με αριθμό πρωτ. 2/41522/19-04-2013 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 13-09-2012 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Φούρκες», Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-09-2012 έκθεσή της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή «Φούρκες», Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε στις 20-08-2012 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ...,Α14, Α15, Α1΄) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π8, Π9).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαΐου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Φούρκες», Λαχανιάς (από Κ.Μ. 1858Γ έως Κ.Μ. 1834 Γαιών Λαχανιάς), Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 13-09-2012 ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παύλους Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.
2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.
3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ. Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.
4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου, ως μέλος.
5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 2590/06-08-2012 αίτηση του Φραράκη Θεόδωρου, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φούρκες» έμπροσθεν των Κ.Μ. 1834 - 1854 - 1855 - 1858 Γαιών Λαχανιάς, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου. (Σχετικό τα υπ' αριθ. 52 & 53/01-08-2012 Δ.Π.Υ.).

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Κτηματολόγιο Ρόδου σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/01, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης 15-06-2012, από τον Αριστείδου Σωτήρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 20-08-2012 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε

στις 20-08-2012, από τον Παύλους Γεώργιο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Την προς Βορά χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε δια της δημοσίευσης στο υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 103/τ.Δ΄/01 -03-2010.

Στην περίπτωση αυτή η πρώτη κορυφή της ανωτέρω χαραχθείσας στο παρελθόν οριογραμμής του Αιγιαλού (Α1'), συνδέεται με την τελευταία κορυφή (Α15) της πολυγωνικής του Αιγιαλού της υπό χάραξη υπόθεσης, ενώ στην συναρμογή των δύο οριογραμμών τοποθετήθηκε σχηματική τομή επί του τοπογραφικού διαγράμματος, (οι συν/νες στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από άμμο, κροκάλες και μικρά βράχια με μεγάλα φυσικά πρανή κοντά στην ακτογραμμή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες και γεωργική δραστηριότητα Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως ή οικισμού.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται επί των τοπογραφικών ως πολυγωνική γραμμή βλάστησης και αναγνωρίστηκε κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης από τον διενεργούντα αυτή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 7-8 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδώνια - διάσπαρτα βράχια και κλίση που είναι ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου. Επί του τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος χάραξης δεν αναφέρονται οι «φερόμενοι ιδιοκτήτες» των κτηματολογικών μερίδων, αφού η αναγραφή ή μη των στοιχείων τους δεν επηρεάζει την χάραξη της θέσης της οριογραμμής του Αιγιαλού και της Παραλίας. Σημειώνεται εδώ ότι η κτηματολογικές μερίδες στην Δωδεκάνησο είναι μοναδικά ορισμένες για κάθε μία κτηματολογική περιφέρεια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς (νομή, κατοχή και κυριότητα) κάθε μίας από αυτές δεν σχετίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Με το σχήμα, τη θέση και το μέγεθος του κοινόχρηστου χώρου σχετίζεται άμεσα το μέγεθος, το σχήμα και η θέση των κτηματολογικών μερίδων κάθε φορά και σε καμία περίπτωση ο κύριος αυτών.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Το γεγονός ότι εντός του κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται κατασκευασμένα τοιχία - συρματοπεριφράξεις. κ.λπ.

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού - κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

7. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ... , Π8, Π9) σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α14, Α15, Α1΄).

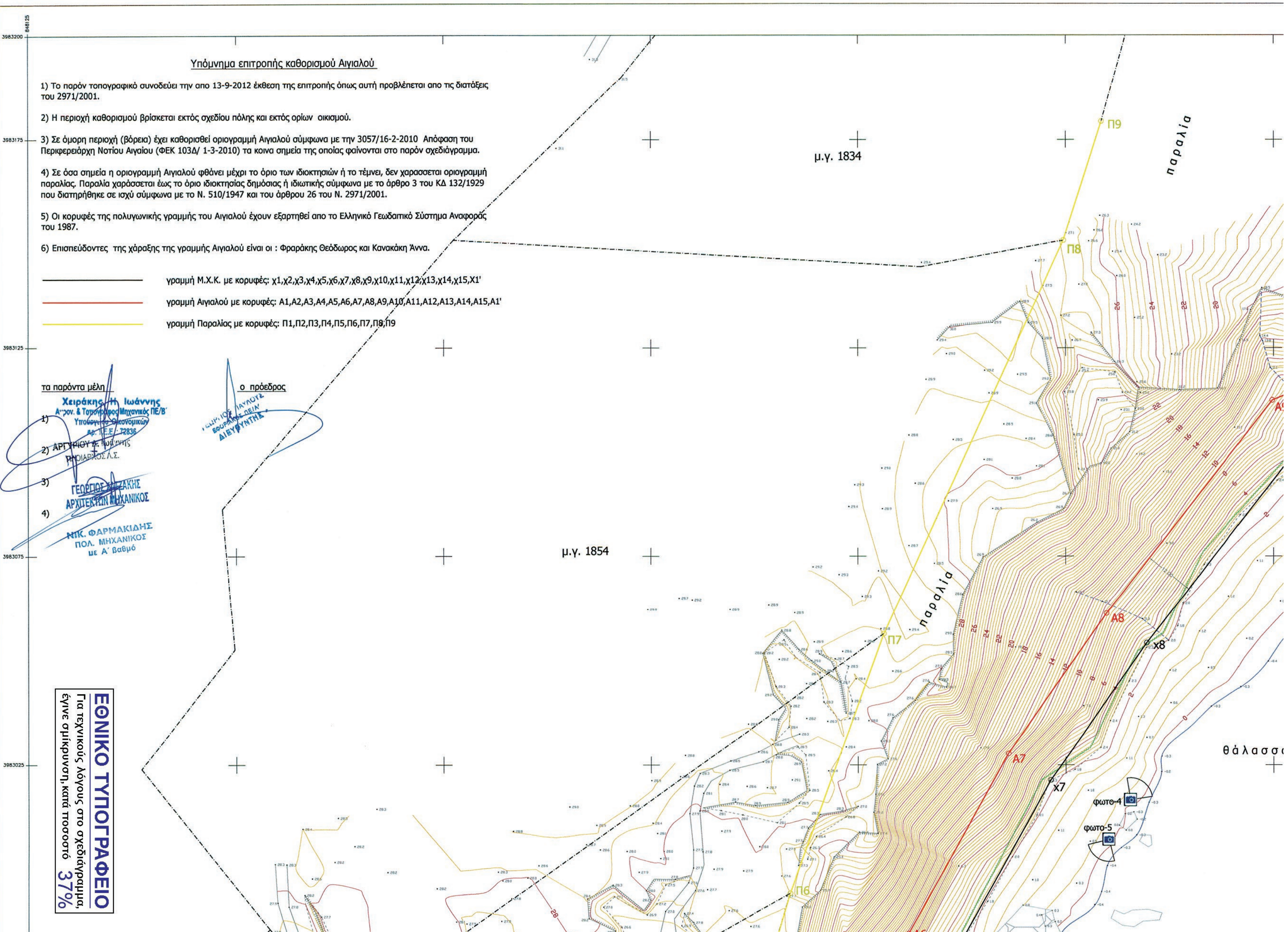
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π8, Π9).

Η Επιτροπή

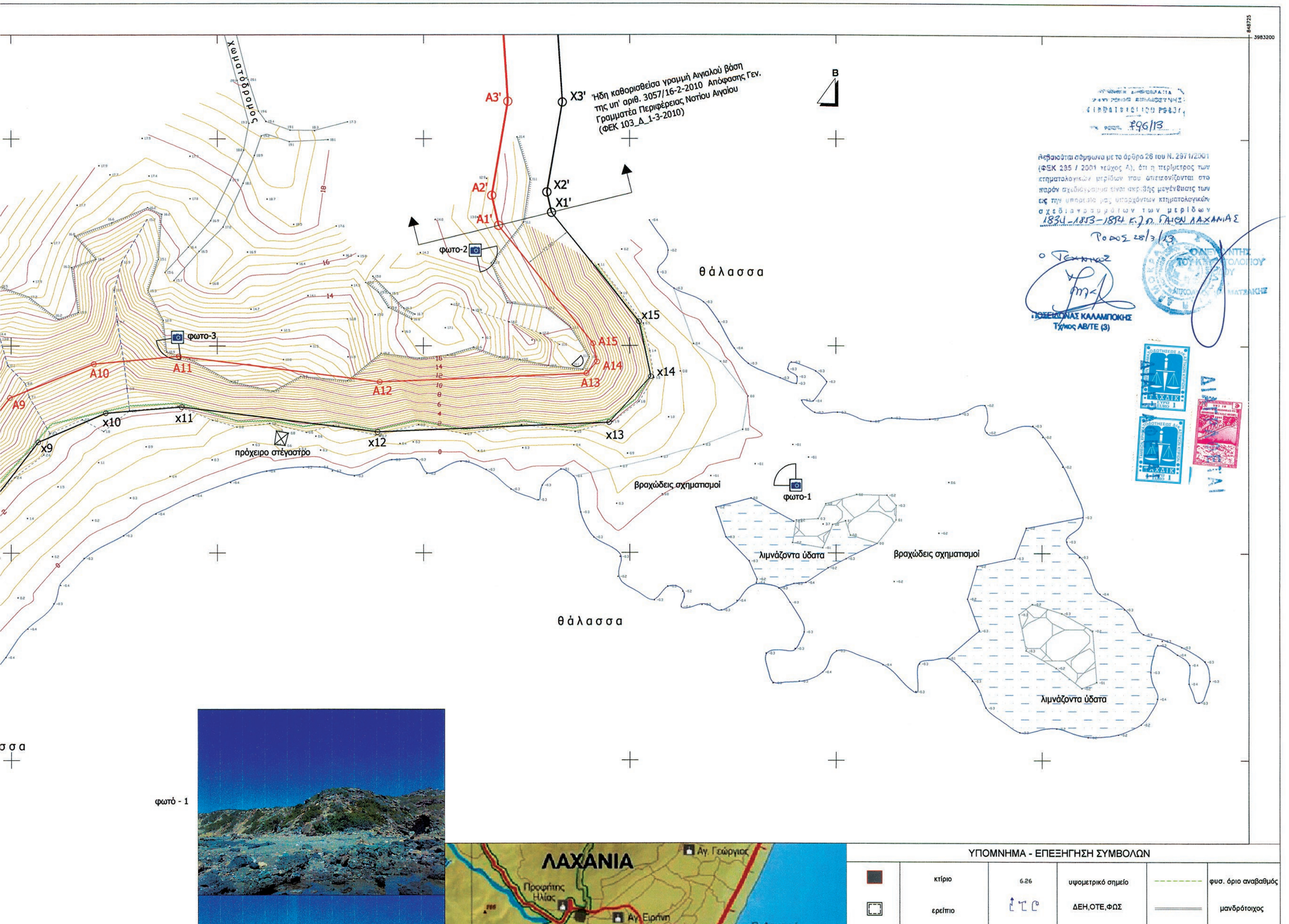
Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ

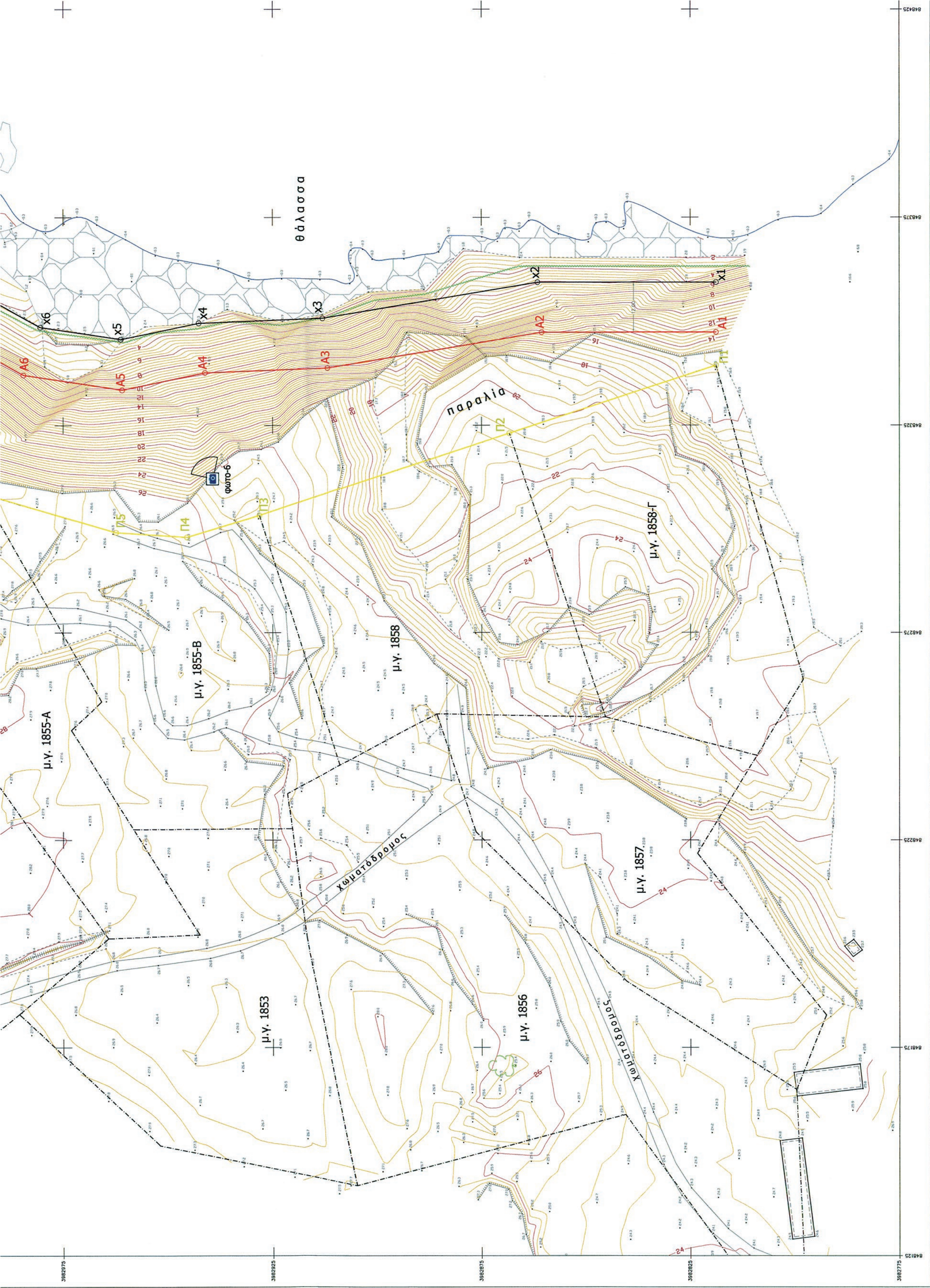
Τα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Β
Ήδη καθορισθείσα γραμμή Αιγιαλού βάση
της υπ' αριθ. 3057/16-2-2010 Απόφασης Γεν.
Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
(ΦΕΚ 103_Δ_1-3-2010)
X3'
X2'
X1'
A3'
A2'
A1'
x15
x14
x13
x12
x11
x10
x9
A15
A14
A13
A12
A11
A10
A9
χωματόδρομος
θάλασσα
θάλασσα
βραχώδεις σχηματισμοί
βραχώδεις σχηματισμοί
λιμνάζοντα ύδατα
λιμνάζοντα ύδατα
φωτο-1
φωτο-2
φωτο-3
πρόχειρο στέγαστρο
Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α), ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μεγέθυνσις των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων
ΙΩΣΗΦ ΚΑΛΛΙΠΟΚΗΣ
Τ/γικος ΑΒ/ΤΕ (3)
φωτό - 1
ΛΑΧΑΝΙΑ
Αγ. Γεώργιος
Προφήτης Ηλίας
Αγ. Ειρήνη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
κτίριο
ερείπιο
6.26
υψομετρικό σημείο
ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΦΩΣ
φυσ. όριο αναβαθμού
μανδρότοιχος


θάλασσα
παραλία
x1
x2
x3
x4
x5
x6
A1
A2
A3
A4
A5
A6
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5
φωτο-6
μ.γ. 1858-Γ
μ.γ. 1858
μ.γ. 1855-Β
μ.γ. 1855-Α
χωματόδρομος
μ.γ. 1857
μ.γ. 1856
μ.γ. 1853
χωματόδρομος

πινακας συντ/νων κορυφών γραμμής παραλίας		
α/α	Χ	Ψ
Π1	848339.42	3982818.83
Π2	848323.05	3982868.36
Π3	848303.28	3982928.18
Π4	848297.99	3982945.40
Π5	848299.15	3982962.35
Π6	848308.52	3982994.20
Π7	848331.24	3983056.36
Π8	848374.43	3983150.77
Π9	848383.55	3983179.33

πινακας συντ/νων κορυφών γραμμής αιγιαλού		
α/α	Χ	Ψ
Α1	848347.39	3982818.83
Α2	848347.38	3982860.57
Α3	848338.81	3982911.73
Α4	848337.67	3982941.12
Α5	848333.50	3982960.88
Α6	848337.09	3982984.46
Α7	848361.22	3983027.76
Α8	848384.84	3983061.28
Α9	848424.66	3983112.46
Α10	848445.04	3983120.56
Α11	848465.65	3983122.44
Α12	848514.31	3983116.25
Α13	848564.54	3983118.26
Α14	848567.09	3983121.05
Α15	848566.13	3983125.48
Α1'	848543.20	3983154.02

πινακας συντ/νων κορυφών γραμμής μ.χ.κ.		
α/α	Χ	Ψ
x1	848359.39	3982818.83
x2	848359.38	3982861.58
x3	848350.77	3982912.95
x4	848349.62	3982942.60
x5	848345.69	3982961.23
x6	848348.63	3982980.52
x7	848371.39	3983021.37
x8	848394.48	3983054.14
x9	848431.56	3983101.79
x10	848447.95	3983108.76
x11	848466.34	3983110.25
x12	848513.79	3983104.22
x13	848570.03	3983106.48
x14	848580.13	3983117.53
x15	848577.26	3983130.79
X1'	848556.04	3983157.14

848425

φωτό - 2

φωτό - 3

φωτό - 4

φωτό - 5

φωτό - 6

Κτηματολογικός χάρτης Λαχανιά - ΙΙΙ
κλίμακα 1/5000

	ερείπιο		ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΦΩΣ		μανδρότοιχος
	βράχια		μεμονωμένα δεντρα		φρύδι πρανούς
	ύδατα		γραμμή παραλίας		πόδι πρανούς
A	κορυφή ορίου		γραμμή Μ.Χ.Κ.		ξερολιθιά
Μ.Γ. 198Α	κτημ. αριθμός		γραμμή Αιγιαλού		συρματόπλεγμα
Μ.Ο. 32	κτημ. αριθμός οικοδομών		κτηματολογικό όριο		ακτογραμμή
T8 5.960	τριγωνομετρικό σημείο	10	κύρια υψομετρική καμπύλη		δρόμος
R8 3.958	υψομετρική αφετηρία		δευτερ. υψομ. καμπύλη		γραμμή βλάστησης

Η γραμμή βλάστησης που εμφαίνεται στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα είναι η κατά το δυνατόν αναγνωρισθείσα τη χρονική στιγμή της αποτύπωσης.

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΟΥΡΚΕΣ - ΛΑΧΑΝΙΑΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΡΟΔΟ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24˚
Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS'80
Μεγάλος ημιάξονας a : 6378137 m
Επιπλάτυνση ελλειψοειδούς 1/f : 1/298.25722101
ισοδιάσταση υψ. καμπυλών : 0.40 μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	
ΔΗΜΟΣ	ΡΟΔΟΥ
Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΛΑΧΑΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΦΟΥΡΚΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ρόδος 20/08/12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσιας Δωδ/σου
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΙΑ' ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 20/08/2012
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Υ.Ε.Ε. 72836

ΣΩΤΗΡΗΣ Γ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 4 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ:2241039829, 6944317895 email: sotos72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ :	12-6-2012
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :	15-6-2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004